FIRA
FIDEICOMISOS INSTITUIDOS EN RELACIÓN CON LA AGRICULTURA

Sistema de costos agrícolas
Resumen de costos

Cultivo: **MAIZ**
Zona: **AGENCIAS DE SINALOA**
Modalidad: **TRADICIONAL**

Ciclo: **OI 2018-2019**
Tecnología: **GMF**
Estatus de este reporte: **Autorizado**

	Costos				Desglose mensual de los costos financiables											
Capítulo	Financiable	No financ.	Total	jornales	sep.-2018	oct.2018	nov.-2018	dic.-2018	ene.-2019	feb.-2019	mar.-2019	abr.-2019	may.-2019	jun.-2019	jul.-2019	ago.-2019
PREPARACIÓN DEL TERRENO	$3,334	$901	$4,235	1.27	$2,723	$611	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
SIEMBRA	$7,018	$168	$7,186	0.29	$0	$7,018	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
FERTILIZACIÓN	$7,187	$192	$7,379	0.13	$80	$3,119	$0	$1,918	$1,620	$0	$450	$0	$0	$0	$0	$0
LABORES CULTURALES	$1,000	$232	$1,232	1.25	$0	$0	$1,000	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
RIEGOS	$2,660	$0	$2,660	5.30	$0	$1,860	$200	$200	$200	$200	$0	$0	$0	$0	$0	$0
CONTROL DE PLAGAS, MALEZAS Y ENFERM	$1,910	$98	$2,008	0.08	$0	$0	$730	$505	$675	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
COSECHA, SELECCIÓN Y EMPAQUE	$3,929	$27	$3,956	0.04	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$3,929	$0	$0	$0
DIVERSOS	$3,270	$650	$3,920	0.00	$0	$3,270	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
Total:	$30,308	$2,268	$32,576	8.35	$2,803	$15,877	$1,930	$2,623	$2,495	$200	$450	$0	$3,929	$0	$0	$0

			Hasta 160,000 UDIS					Mayor a 160,000 UDIS				
Ministración	Fecha	Financiable	Crédito	Aportación	Intereses	No Financ.	Total	Crédito	Aportación	Intereses	No Financ.	Total
1	sep.-2018	$20,610	$18,500	$2,110	$2,293	$1,505	$24,409	$16,470	$4,140	$2,041	$1,505	$24,156
2	dic.-2018	$5,318	$4,770	$548	$436	$86	$5,840	$4,240	$1,078	$388	$86	$5,792
3	mar.-2019	$4,379	$3,930	$449	$232	$677	$5,288	$3,490	$889	$206	$677	$5,262
		$30,308	$27,200	$3,108	$2,960	$2,268	$35,537	$24,200	$6,108	$2,634	$2,268	$35,211

Etapa	del	al
Siembra:	1-oct.-2018	15-dic.-2018
Cosecha:	15-abr.-2019	30-jun.-2019
Vencimiento	12-ago.-2019	

Rendim. Prob. (ton/ha)	11.00
Precio Prob. ($/ton)	$3,960
Ingreso Prob. ($/ha):	$43,560
Costo total ($)	$35,211
Utilidad Prob. ($/ha)	$8,349
Costo unitario ($/ton)	$3,201
Punto de equilibrio (ton/ha)	8.89
Producción (ton) para cubrir:	
Avío + intereses	6.78
Costo directo	7.65
Ingresos por subsidios	$180

Valor de la tierra	
Compra-venta ($/ha)	$200,000
Renta ($/ha)	$10,000
Renta ($/ha/ciclo)	$10,000

Comentarios:

Costo de producción del cultivo de maíz con tecnología tradicional.
El precio de producto corresponde al Ingreso Objetivo Vigente de $3,960.00/Ton.
Se incluyen $500.00 por hectárea para el pago de asistencia técnica, la cual deberá estar orientada a incrementar la rentabilidad a través de la disminución de costos e incremento en rendimiento además de implementar tecnologías que conserven los recursos suelo, agua y energía.
La estimación del costo de producción contempla el uso de maquinaria y terrenos propios.
El acreditado aportara los costos indirectos y en su caso, los incrementos inflacionarios que llegaran a darse durante el ciclo del cultivo. Estas aportaciones deberán establecerse contractualmente.
Los ingresos por subsidios corresponden a Proagro Productivo para productores de 10 ha o más.

	Cubre costos	
Ministración	de	a
Primera	sep.-2018	nov.-2018
Segunda	dic.-2018	feb.-2019
Tercera	mar.-2019	may.-2019
Cuarta		

Responsable de la elaboración:
Armando Carrillo

Autorizado por:
Efraín Reyes Rodríguez

NOTA:
Es necesario precisar que los datos contenidos en el sistema AGROCOSTOS son de carácter informativo y están destinados a estimar cuotas de crédito de diversos cultivos para aquellas empresas que lleguen a solicitar financiamiento con recursos fondeados por FIRA. Los datos sobre los costos de producción reportados provienen de un número reducido de observaciones, y por lo tanto, no deben considerarse como estadísticamente representativos de los costos de producción nacionales, estatales, por cultivo, tecnología o ciclo productivo correspondiente. El uso para otros fines no es responsabilidad de FIRA.

Sistema de costos agrícolas

Memoria de cálculo

Cultivo: **MAIZ**
Zona: **AGENCIAS DE SINALOA**
Modalidad: **TRADICIONAL**

Ciclo: **OI 2018-2019**
Tecnología: **GMF**
Estatus de este reporte: **Autorizado**

				Costos				Desglose mensual de los costos financiables											
Capítulo / Artículo	Cant	Unid	Veces	Financiable	No financ.	Total	jornales	sep.-2018	oct.-2018	nov.-2018	dic.-2018	ene.-2019	feb.-2019	mar.-2019	abr.-2019	may.-2019	jun.-2019	jul.-2019	ago.-2019
PREPARACIÓN DEL TERRENO																			
rastreo	1	ha	3	$1,113	$322	$1,435	0.21	$1,113	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
empareje	1	ha	1	$234	$64	$298	0.08	$234	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
bordeo y canalización	1	ha	1	$214	$59	$273	0.07	$214	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
surcado	1	ha	1	$311	$94	$405	0.09	$311	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
limpia de canales	0.5	jor	1	$100	$0	$100	0.50	$0	$100	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
tumba de b y c	1	ha	1	$114	$27	$141	0.04	$0	$114	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
escarificación	1	ha	1	$396	$112	$508	0.13	$0	$396	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
piqueo	1	ha	1	$852	$224	$1,075	0.16	$852	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
		Subtotales:		$3,334	$901	$4,235	1.27	$2,723	$611	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
SIEMBRA																			
carga y descarga	0.03	ton	1	$6	$0	$6	0.00	$0	$6	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
flete de fertilizante	0.03	ton	1	$5	$0	$5	0.00	$0	$5	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
micorrizas	0.055	kg	1	$44	$0	$44	0.00	$0	$44	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
semilla de maíz	1.7	un	1	$6,375	$0	$6,375	0.00	$0	$6,375	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
ayudante de siembra	0.2	jor	1	$40	$0	$40	0.20	$0	$40	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
siembra de precisión	1	ha	1	$548	$168	$716	0.09	$0	$548	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
		Subtotales:		$7,018	$168	$7,186	0.29	$0	$7,018	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
FERTILIZACIÓN																			
11-52-00 map	100	kg	1	$1,050	$0	$1,050	0.00	$0	$1,050	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
carga y descarga	0.3	ton	1	$60	$0	$60	0.00	$0	$60	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
flete de fertilizante	0.3	ton	1	$45	$0	$45	0.00	$0	$45	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
urea	200	kg	1	$1,600	$0	$1,600	0.00	$0	$1,600	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
fertilización en surcos	1	ha	1	$364	$106	$470	0.07	$0	$364	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
amoniaco anhidro 82 00 00	150	kg	1	$1,620	$0	$1,620	0.00	$0	$0	$0	$1,620	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
micronutrientes	5	lt	1	$450	$0	$450	0.00	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$450	$0	$0	$0	$0	$0
amoniaco anhidro 82 00 00	150	kg	1	$1,620	$0	$1,620	0.00	$0	$0	$0	$0	$1,620	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
analisis de suelos	1	ha	1	$80	$0	$80	0.00	$80	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
fertilizacion liquida	1	ha	1	$298	$86	$384	0.06	$0	$0	$0	$298	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
		Subtotales:		$7,187	$192	$7,379	0.13	$80	$3,119	$0	$1,918	$1,620	$0	$450	$0	$0	$0	$0	$0

NOTA:
Es necesario precisar que los datos contenidos en el sistema AGROCOSTOS son de carácter informativo y están destinados a estimar cuotas de crédito de diversos cultivos para aquellas empresas que lleguen a solicitar financiamiento con recursos fondeados por FIRA. Los datos sobre los costos de producción reportados provienen de un número reducido de observaciones, y por lo tanto, no deben considerarse como estadísticamente representativos de los costos de producción nacionales, estatales, por cultivo, tecnología o ciclo productivo correspondiente. El uso para otros fines no es responsabilidad de FIRA.

Sistema de costos agrícolas
Memoria de cálculo

Cultivo: **MAIZ**
Zona: **AGENCIAS DE SINALOA**
Modalidad: **TRADICIONAL**

Ciclo: **OI 2018-2019**
Tecnología: **GMF**
Estatus de este reporte: **Autorizado**

				Costos				Desglose mensual de los costos financiables											
Capítulo / Artículo	Cant	Unid	Veces	Financiable	No financ.	Total	jornales	sep.-2018	oct.-2018	nov.-2018	dic.-2018	ene.-2019	feb.-2019	mar.-2019	abr.-2019	may.-2019	jun.-2019	jul.-2019	ago.-2019
LABORES CULTURALES																			
abrir surco	1	ha	1	$291	$88	$378	0.09	$0	$0	$291	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
cultivo	1	ha	1	$319	$99	$418	0.10	$0	$0	$319	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
deshierbe manual	1	jor	1	$200	$0	$200	1.00	$0	$0	$200	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
levantar canales	1	ha	1	$191	$45	$235	0.06	$0	$0	$191	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
		Subtotales:		$1,000	$232	$1,232	1.25	$0	$0	$1,000	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
RIEGOS																			
cuota agua maiz	1	ha	1	$1,600	$0	$1,600	0.00	$0	$1,600	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
riego de auxilio	1	jor	1	$200	$0	$200	1.00	$0	$0	$200	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
riego de auxilio	1	jor	1	$200	$0	$200	1.00	$0	$0	$0	$200	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
riego de auxilio	1	jor	1	$200	$0	$200	1.00	$0	$0	$0	$0	$200	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
riego de auxilio	1	jor	1	$200	$0	$200	1.00	$0	$0	$0	$0	$0	$200	$0	$0	$0	$0	$0	$0
riego de asiento	1.3	jor	1	$260	$0	$260	1.30	$0	$260	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
		Subtotales:		$2,660	$0	$2,660	5.30	$0	$1,860	$200	$200	$200	$200	$0	$0	$0	$0	$0	$0
CONTROL DE PLAGAS, MALEZAS Y ENFERMEDADES																			
aplicación terrestre	1	ha	1	$510	$98	$608	0.08	$0	$0	$510	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
lorsban 480 e (organofosforado,	1	lt	1	$220	$0	$220	0.00	$0	$0	$220	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
aplicación aerea	1	ha	1	$400	$0	$400	0.00	$0	$0	$0	$400	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
cipermetrina	0.5	lt	1	$105	$0	$105	0.00	$0	$0	$0	$105	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
vivarus (pyraclostrobin)	0.5	lt	1	$675	$0	$675	0.00	$0	$0	$0	$0	$675	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
		Subtotales:		$1,910	$98	$2,008	0.08	$0	$0	$730	$505	$675	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
COSECHA, SELECCIÓN Y EMPAQUE																			
flete de grano	11	ton	1	$1,650	$0	$1,650	0.00	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$1,650	$0	$0	$0
tumba de b y c	1	ha	1	$114	$27	$141	0.04	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$114	$0	$0	$0
trilla de maiz	1	ha	1	$1,450	$0	$1,450	0.00	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$1,450	$0	$0	$0
secado de grano	11	ton	1	$715	$0	$715	0.00	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$715	$0	$0	$0
		Subtotales:		$3,929	$27	$3,956	0.04	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$3,929	$0	$0	$0

NOTA:
Es necesario precisar que los datos contenidos en el sistema AGROCOSTOS son de carácter informativo y están destinados a estimar cuotas de crédito de diversos cultivos para aquellas empresas que lleguen a solicitar financiamiento con recursos fondeados por FIRA. Los datos sobre los costos de producción reportados provienen de un número reducido de observaciones, y por lo tanto, no deben considerarse como estadísticamente representativos de los costos de producción nacionales, estatales, por cultivo, tecnología o ciclo productivo correspondiente. El uso para otros fines no es responsabilidad de FIRA.

Sistema de costos agrícolas

Memoria de cálculo

Cultivo: **MAIZ**
Zona: **AGENCIAS DE SINALOA**
Modalidad: **TRADICIONAL**

Ciclo: **OI 2018-2019**
Tecnología: **GMF**
Estatus de este reporte: **Autorizado**

				Costos				Desglose mensual de los costos financiables											
Capítulo / Artículo	Cant	Unid	Veces	Financiable	No financ.	Total	jornales	sep.-2018	oct.-2018	nov.-2018	dic.-2018	ene.-2019	feb.-2019	mar.-2019	abr.-2019	may.-2019	jun.-2019	jul.-2019	ago.-2019
DIVERSOS																			
asistencia tecnica maiz	1	ha	1	$500	$0	$500	0.00	$0	$500	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
permiso de siembra	1	ha	1	$100	$0	$100	0.00	$0	$100	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
seguro agricola maiz	1	ha	1	$1,700	$0	$1,700	0.00	$0	$1,700	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
seguro saldo deudor	1	ha	1	$400	$0	$400	0.00	$0	$400	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
seguro social maiz	1	ha	1	$20	$0	$20	0.00	$0	$20	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
cuotas varias	1	ha	1	$100	$0	$100	0.00	$0	$100	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
administración	1	ha	1	$300	$0	$300	0.00	$0	$300	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
servicios contables	1	ha	1	$150	$0	$150	0.00	$0	$150	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
impuestos maíz	1	ha	1	$0	$650	$650	0.00	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
		Subtotales:		$3,270	$650	$3,920	0.00	$0	$3,270	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
		Totales:		$30,308	$2,268	$32,576	8.35	$2,803	$15,877	$1,930	$2,623	$2,495	$200	$450	$0	$3,929	$0	$0	$0

NOTA:
Es necesario precisar que los datos contenidos en el sistema AGROCOSTOS son de carácter informativo y están destinados a estimar cuotas de crédito de diversos cultivos para aquellas empresas que lleguen a solicitar financiamiento con recursos fondeados por FIRA. Los datos sobre los costos de producción reportados provienen de un número reducido de observaciones, y por lo tanto, no deben considerarse como estadísticamente representativos de los costos de producción nacionales, estatales, por cultivo, tecnología o ciclo productivo correspondiente. El uso para otros fines no es responsabilidad de FIRA.

Sistema de costos agrícolas

Análisis de sensibilidad

Cultivo: **MAIZ**
Zona: **AGENCIAS DE SINALOA**
Modalidad: **TRADICIONAL**

Ciclo: **OI 2018-2019**
Tecnología: **GMF**
Estatus de este reporte: **Autorizado**

Variables

Rendimiento (ton/ha)	
Mínimo	9.0
Probable	11.0
Máximo	13.0

Precio de venta ($/ton)	
Mínimo	$3,800
Probable	$3,960
Máximo	$4,200

Costo total ($/ha)
$35,211

UTILIDAD ($/ha)

	Precio de venta ($/ton)						
Rendimiento (ton/ha)	$3,800	$3,850	$3,910	**$3,960**	$4,040	$4,120	$4,200
9.0	-$1,011	-$561	-$21	$429	$1,149	$1,869	$2,589
9.7	$1,523	$2,006	$2,586	$3,069	$3,843	$4,616	$5,389
10.3	$4,056	$4,573	$5,193	$5,709	$6,536	$7,363	$8,189
11.0	$6,589	$7,139	$7,799	**$8,349**	$9,229	$10,109	$10,989
11.7	$9,123	$9,706	$10,406	$10,989	$11,923	$12,856	$13,789
12.3	$11,656	$12,273	$13,013	$13,629	$14,616	$15,603	$16,589
13.0	$14,189	$14,839	$15,619	$16,269	$17,309	$18,349	$19,389

UTILIDAD ($/ha)

	Precio de venta ($/ton)						
Costo total ($/ha)	$3,800	$3,850	$3,910	**$3,960**	$4,040	$4,120	$4,200
$29,930	$11,870	$12,420	$13,080	$13,630	$14,510	$15,390	$16,270
$31,690	$10,110	$10,660	$11,320	$11,870	$12,750	$13,630	$14,510
$33,450	$8,350	$8,900	$9,560	$10,110	$10,990	$11,870	$12,750
$35,211	$6,589	$7,139	$7,799	**$8,349**	$9,229	$10,109	$10,989
$36,970	$4,830	$5,380	$6,040	$6,590	$7,470	$8,350	$9,230
$38,730	$3,070	$3,620	$4,280	$4,830	$5,710	$6,590	$7,470
$40,490	$1,310	$1,860	$2,520	$3,070	$3,950	$4,830	$5,710

NOTA:
Es necesario precisar que los datos contenidos en el sistema AGROCOSTOS son de carácter informativo y están destinados a estimar cuotas de crédito de diversos cultivos para aquellas empresas que lleguen a solicitar financiamiento con recursos fondeados por FIRA. Los datos sobre los costos de producción reportados provienen de un número reducido de observaciones, y por lo tanto, no deben considerarse como estadísticamente representativos de los costos de producción nacionales, estatales, por cultivo, tecnología o ciclo productivo correspondiente. El uso para otros fines no es responsabilidad de FIRA.