

Concepto	Costos				Desglose mensual de los costos financieros												
	Finan.	No finan.	Total	Jornales	Sep-2023	Oct-2023	Nov-2023	Dic-2023	Ene-2024	Feb-2024	Mar-2024	Abr-2024	May-2024	Jun-2024	Jul-2024	Ago-2024	
PREPARACIÓN DEL TERRENO	\$3,147	\$477	\$3,624	0.53	\$2,407	\$740	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SIEMBRA	\$10,512	\$197	\$10,709	0.30	\$0	\$10,512	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FERTILIZACIÓN	\$12,523	\$42	\$12,565	0.06	\$0	\$7,159	\$0	\$2,682	\$0	\$2,682	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
LABORES CULTURALES	\$1,068	\$126	\$1,194	0.17	\$0	\$0	\$633	\$435	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGOS	\$3,115	\$0	\$3,115	2.50	\$0	\$2,615	\$0	\$125	\$0	\$125	\$125	\$125	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
CONTROL DE PLAGAS, MALEZAS Y ENF	\$1,258	\$91	\$1,350	0.10	\$0	\$0	\$0	\$0	\$705	\$553	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
COSECHA, SELECCIÓN Y EMPAQUE	\$3,671	\$31	\$3,703	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3,671	\$0	\$0	\$0	\$0
COMERCIALIZACIÓN	\$5,388	\$0	\$5,388	0.00	\$4,068	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,320	\$0	\$0	\$0	\$0
DIVERSOS	\$2,945	\$900	\$3,845	0.00	\$0	\$2,420	\$425	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$100	\$0	\$0	\$0	\$0
Total:	\$43,627	\$1,865	\$45,493	3.70	\$6,475	\$23,445	\$1,058	\$3,242	\$705	\$3,360	\$125	\$125	\$5,091	\$0	\$0	\$0	\$0

Ministración	Fecha	Financiable	Hasta 160,000 UDIS					Mayor a 160,000 UDIS				
			Crédito	Aportación	Intereses	No Financ.	Total	Crédito	Aportación	Intereses	No Financ.	Total
1	Sep-2023	\$30,978	\$27,880	\$3,098	\$4,510	\$792	\$36,280	\$24,783	\$6,196	\$4,009	\$792	\$35,779
2	Dic-2023	\$7,308	\$6,577	\$731	\$798	\$142	\$8,248	\$5,846	\$1,462	\$709	\$142	\$8,160
3	Mar-2024	\$5,341	\$4,807	\$534	\$389	\$31	\$5,761	\$4,273	\$1,068	\$346	\$31	\$5,718
		\$43,627	\$39,264	\$4,363	\$5,697	\$965	\$50,290	\$34,901	\$8,725	\$5,064	\$965	\$49,657

Etapa	del	al
Siembra	Oct - 2023	Dic - 2023
Cosecha	Abr - 2024	Jul - 2024
Vencimiento		2024-08-30
Rendim. Prob. (ton/ha)		12.00
Precio Prob. (\$/ton)		\$4,492
Ingreso Prob. (\$/ha)		\$53,904
Relación beneficio-costo		1.09
Costo total (\$)		\$49,657
Utilidad prob. (\$/ha)		\$4,247
Costo unitario (\$/ton)		\$4,138
Punto de equilibrio (ton/ha)		11.05
Producción (ton) para cubrir		
	Avío + intereses	8.90
	Costo directo	9.71
Ingresos por subsidios		\$0
Valor de la tierra		
Compra-venta (\$/ha)		\$300,000
Renta (\$/ha)		\$15,000
Renta (\$/ha/ciclo)		\$15,000

Comentarios:

- El agrocostos considera **Maíz blanco grano** con labranza tradicional, riego por gravedad y semillas mejorada. La estimación del costo de producción contempla el uso de **maquinaria agrícola y terrenos propios**.
- Para administrar riesgos implícitos en la actividad primaria, se incluyen recursos para la **contratación de seguro agrícola a la inversión**, así como para la contratación de **cobertura de precio para maíz** hasta 12 toneladas por \$339/ton.
- El precio de venta estimado* de \$4,492/ton se determinó con los **precios de futuro diarios del maíz** (commodity 195 usd/ton) con vencimiento a julio 2024 + Base Zona Productora estimada de 54.0 dólares. El tipo de cambio valuado fue por \$18.05/usd.
- Los precios de insumos y fertilizantes utilizados fueron **cotizados al 30 de junio de 2023**.

***El precio de venta estimado y proyectado en el presente agrocosto se alinea con los precios de futuro cotizados en bolsa y es con fines de estimación de ingresos, el mismo NO representa un criterio para la fijación de precios para la presente actividad.**

Responsable de elaboración
Andrés Buendía Romero

Autorizado por
José Luis Alcantar Figueroa

Concepto	Can	Uni	Vec	Costos			Jornal	Desglose mensual de los costos financieros											
				Finan	No finan	Total		Sep-2023	Oct-2023	Nov-2023	Dic-2023	Ene-2024	Feb-2024	Mar-2024	Abr-2024	May-2024	Jun-2024	Jul-2024	Ago-2024
PREPARACIÓN DEL TERRENO																			
ESCARIFICACIÓN	1.00	ha	1.00	\$531	\$65	\$596	0.08	\$531	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
BORDEO Y CANALIZACIÓN	1.00	ha	1.00	\$347	\$47	\$394	0.08	\$0	\$347	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RASTREO	1.00	ha	2.00	\$985	\$197	\$1,182	0.20	\$985	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
PIQUEO	1.00	ha	1.00	\$891	\$125	\$1,016	0.13	\$891	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SURCADO	1.00	ha	1.00	\$393	\$44	\$437	0.06	\$0	\$393	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$3,147	\$477	\$3,624	0.53	\$2,407	\$740	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SIEMBRA																			
SEMILLA CERTIFICADA	1.80	un	1.00	\$9,792	\$0	\$9,792	0.00	\$0	\$9,792	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FLETE DE SEMILLA	0.18	ton	1.00	\$27	\$0	\$27	0.00	\$0	\$27	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
CARGA Y DESCARGA	1.00	ton	1.00	\$125	\$0	\$125	0.00	\$0	\$125	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
AYUDANTE DE SIEMBRA	0.20	jor	1.00	\$50	\$0	\$50	0.20	\$0	\$50	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SIEMBRA DE PRECISIÓN	1.00	ha	1.00	\$518	\$197	\$715	0.10	\$0	\$518	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$10,512	\$197	\$10,709	0.30	\$0	\$10,512	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FERTILIZACIÓN																			
CARGA Y DESCARGA	0.45	ton	1.00	\$56	\$0	\$56	0.00	\$0	\$56	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FLETE DE FERTILIZANTE	0.45	ton	1.00	\$68	\$0	\$68	0.00	\$0	\$68	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
UREA	300.00	kg	1.00	\$3,576	\$0	\$3,576	0.00	\$0	\$3,576	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
AMONIACO ANHIDRO 82 00 00	150.00	kg	1.00	\$2,682	\$0	\$2,682	0.00	\$0	\$0	\$0	\$2,682	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
AMONIACO ANHIDRO 82 00 00	150.00	kg	1.00	\$2,682	\$0	\$2,682	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2,682	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
MEZCLA FISICA	150.00	kg	1.00	\$3,059	\$0	\$3,059	0.00	\$0	\$3,059	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FERTILIZACIÓN EN SURCOS	1.00	ha	1.00	\$400	\$42	\$443	0.06	\$0	\$400	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$12,523	\$42	\$12,565	0.06	\$0	\$7,159	\$0	\$2,682	\$0	\$2,682	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
LABORES CULTURALES																			
ABRIR SURCO	1.00	ha	1.00	\$402	\$45	\$447	0.06	\$0	\$0	\$402	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
CULTIVO	1.00	ha	1.00	\$435	\$51	\$486	0.06	\$0	\$0	\$0	\$435	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
CANALIZACIÓN	1.00	ha	1.00	\$231	\$30	\$261	0.05	\$0	\$0	\$231	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$1,068	\$126	\$1,194	0.17	\$0	\$0	\$633	\$435	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGOS																			
CUOTA DE AGUA	1.00	ha	1.00	\$2,465	\$0	\$2,465	0.00	\$0	\$2,465	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGO DE ASIENTO	0.50	jor	1.00	\$150	\$0	\$150	0.50	\$0	\$150	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGO DE AUXILIO	0.50	jor	1.00	\$125	\$0	\$125	0.50	\$0	\$0	\$0	\$125	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGO DE AUXILIO	0.50	jor	1.00	\$125	\$0	\$125	0.50	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$125	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGO DE AUXILIO	0.50	jor	1.00	\$125	\$0	\$125	0.50	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$125	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

Es necesario precisar que los datos contenidos en el sistema AGROCOSTOS son de carácter informativo y están destinados a estimar cuotas de crédito de diversos cultivos para aquellas empresas que lleguen a solicitar financiamiento con recursos fondeados por FIRA. Los datos sobre los costos de producción reportados provienen de un número reducido de observaciones, y, por lo tanto, no deben considerarse como estadísticamente representativos para los costos de producción nacionales, estatales, por cultivo, tecnología o ciclo productivo correspondiente. FIRA no recomienda el uso de ninguno de los productos que vienen en los Agrocostos, su uso es responsabilidad de quien los aplica. El uso y/o interpretación para otros fines no es responsabilidad de FIRA.

RIEGO DE AUXILIO	0.50	jor	1.00	\$125	\$0	\$125	0.50	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$125	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$3,115	\$0	\$3,115	2.50	\$0	\$2,615	\$0	\$125	\$0	\$125	\$125	\$125	\$0	\$0	\$0	\$0
CONTROL DE PLAGAS, MALEZAS Y ENFERMEDADES																			
VERPAE	0.50	dosis	1.00	\$338	\$0	\$338	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$338	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
AMBUSH 340	0.50	lt	1.00	\$187	\$0	\$187	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$187	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
APLICACIÓN TERRESTRE	1.00	ha	1.00	\$338	\$46	\$383	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$338	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
ADHERENTE	0.20	lt	1.00	\$29	\$0	\$29	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$29	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
APLICACIÓN TERRESTRE	1.00	ha	1.00	\$338	\$46	\$383	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$338	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
ADHERENTE	0.20	lt	1.00	\$29	\$0	\$29	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$29	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$1,258	\$91	\$1,350	0.10	\$0	\$0	\$0	\$0	\$705	\$553	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
COSECHA, SELECCIÓN Y EMPAQUE																			
TUMBA DE BORDOS Y CANALES	1.00	ha	1.00	\$231	\$31	\$263	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$231	\$0	\$0	\$0
FLETE DE GRANO	12.00	ton	1.00	\$1,440	\$0	\$1,440	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,440	\$0	\$0	\$0
TRILLA	1.00	ha	1.00	\$2,000	\$0	\$2,000	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2,000	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$3,671	\$31	\$3,703	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3,671	\$0	\$0	\$0
COMERCIALIZACIÓN																			
COBERTURA DE PRECIO	12.00	ton	1.00	\$4,068	\$0	\$4,068	0.00	\$4,068	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SECADO DE GRANO	12.00	ton	1.00	\$1,320	\$0	\$1,320	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,320	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$5,388	\$0	\$5,388	0.00	\$4,068	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,320	\$0	\$0	\$0
DIVERSOS																			
PERMISO DE SIEMBRA	1.00	ha	1.00	\$120	\$0	\$120	0.00	\$0	\$120	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SEGURO AGRÍCOLA	1.00	ha	1.00	\$2,300	\$0	\$2,300	0.00	\$0	\$2,300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
GASTOS DE ADMINISTRACION	1.00	ha	1.00	\$200	\$0	\$200	0.00	\$0	\$0	\$200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SEGURO SOCIAL	1.00	ha	1.00	\$25	\$0	\$25	0.00	\$0	\$0	\$25	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
IMPUESTOS	1.00	ha	1.00	\$0	\$900	\$900	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SUPERVISIÓN DE CAMPO	1.00	ha	1.00	\$200	\$0	\$200	0.00	\$0	\$0	\$200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SERVICIOS CONTABLES	1.00	ha	1.00	\$100	\$0	\$100	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$100	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$2,945	\$900	\$3,845	0.00	\$0	\$2,420	\$425	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$100	\$0	\$0	\$0

Variables		UTILIDAD (\$/ha)							
		Año 1	Precio de venta (\$/ton)						
Rendimiento (ton/ha)		Rendimiento (ton/ha)	\$4,042	\$4,192	\$4,342	\$4,492	\$4,642	\$4,791	\$4,941
Mínimo	8.00	8.00	-\$17,321	-\$16,121	-\$14,921	-\$13,721	-\$12,524	-\$11,326	-\$10,129
Probable	12.00	9.33	-\$11,932	-\$10,532	-\$9,132	-\$7,732	-\$6,335	-\$4,938	-\$3,541
Máximo	14.00	10.67	-\$6,542	-\$4,942	-\$3,342	-\$1,742	-\$146	\$1,450	\$3,047
		12.00	-\$1,153	\$647	\$2,447	\$4,247	\$6,043	\$7,839	\$9,635
Precio de venta (\$/ton)		12.67	\$1,542	\$3,442	\$5,342	\$7,242	\$9,137	\$11,033	\$12,929
Mínimo	\$4,042	13.33	\$4,236	\$6,236	\$8,236	\$10,236	\$12,232	\$14,227	\$16,223
Probable	\$4,492	14.00	\$6,931	\$9,031	\$11,131	\$13,231	\$15,326	\$17,422	\$19,517
Máximo	\$4,941								

Costo total (\$/ha)		UTILIDAD (\$/ha)							
\$49,657		Año 1	Precio de venta (\$/ton)						
Costo total (\$/ha)		Costo total (\$/ha)	\$4,042	\$4,192	\$4,342	\$4,492	\$4,642	\$4,791	\$4,941
	\$42,209	\$42,209	\$6,295	\$8,095	\$9,895	\$11,695	\$13,491	\$15,287	\$17,083
	\$44,691	\$44,691	\$3,813	\$5,613	\$7,413	\$9,213	\$11,009	\$12,805	\$14,601
	\$47,174	\$47,174	\$1,330	\$3,130	\$4,930	\$6,730	\$8,526	\$10,322	\$12,118
	\$49,657	\$49,657	-\$1,153	\$647	\$2,447	\$4,247	\$6,043	\$7,839	\$9,635
	\$52,140	\$52,140	-\$3,636	-\$1,836	-\$36	\$1,764	\$3,560	\$5,356	\$7,152
	\$54,623	\$54,623	-\$6,119	-\$4,319	-\$2,519	-\$719	\$1,077	\$2,873	\$4,669
	\$57,106	\$57,106	-\$8,602	-\$6,802	-\$5,002	-\$3,202	-\$1,406	\$390	\$2,186