

Concepto	Costos				Desglose mensual de los costos financieros												
	Finan.	No finan.	Total	Jornales	Sep-2024	Oct-2024	Nov-2024	Dic-2024	Ene-2025	Feb-2025	Mar-2025	Abr-2025	May-2025	Jun-2025	Jul-2025	Ago-2025	
PREPARACIÓN DEL TERRENO	\$3,187	\$504	\$3,692	0.53	\$2,430	\$757	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SIEMBRA	\$10,773	\$140	\$10,913	0.30	\$0	\$10,773	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FERTILIZACIÓN	\$10,572	\$88	\$10,660	0.06	\$0	\$5,391	\$0	\$2,591	\$0	\$2,591	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
LABORES CULTURALES	\$1,085	\$145	\$1,230	0.17	\$0	\$0	\$849	\$237	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGOS	\$3,358	\$0	\$3,358	2.50	\$0	\$2,858	\$0	\$125	\$0	\$125	\$125	\$125	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
CONTROL DE PLAGAS, MALEZAS Y ENF	\$1,432	\$136	\$1,568	0.10	\$0	\$0	\$0	\$0	\$748	\$684	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
COSECHA, SELECCIÓN Y EMPAQUE	\$4,037	\$31	\$4,068	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4,037	\$0	\$0	\$0	\$0
COMERCIALIZACIÓN	\$4,548	\$0	\$4,548	0.00	\$0	\$0	\$3,108	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,440	\$0	\$0	\$0	\$0
DIVERSOS	\$2,886	\$900	\$3,786	0.00	\$0	\$2,361	\$425	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$100	\$0	\$0	\$0	\$0
Total:	\$41,879	\$1,945	\$43,823	3.70	\$2,430	\$22,141	\$4,382	\$2,952	\$748	\$3,400	\$125	\$125	\$5,577	\$0	\$0	\$0	\$0

Ministración	Fecha	Financiable	Hasta 160,000 UDIS					Mayor a 160,000 UDIS				
			Crédito	Aportación	Intereses	No Financ.	Total	Crédito	Aportación	Intereses	No Financ.	Total
1	Sep-2024	\$28,953	\$26,057	\$2,895	\$4,716	\$846	\$34,515	\$23,162	\$5,791	\$4,192	\$846	\$33,991
2	Dic-2024	\$7,100	\$6,390	\$710	\$866	\$167	\$8,132	\$5,680	\$1,420	\$770	\$167	\$8,036
3	Mar-2025	\$5,827	\$5,244	\$583	\$475	\$931	\$7,233	\$4,661	\$1,165	\$422	\$931	\$7,180
		\$41,879	\$37,690	\$4,188	\$6,057	\$1,945	\$49,880	\$33,502	\$8,376	\$5,384	\$1,945	\$49,207

Etapa	del	al
Siembra	Oct - 2024	Dic - 2024
Cosecha	Abr - 2025	Jul - 2025
Vencimiento		2025-08-29
Rendim. Prob. (ton/ha)		12.00
Precio Prob. (\$/ton)		\$4,649
Ingreso Prob. (\$/ha)		\$55,793
Relación beneficio-costo		1.13
Costo total (\$)		\$49,207
Utilidad prob. (\$/ha)		\$6,586
Costo unitario (\$/ton)		\$4,101
Punto de equilibrio (ton/ha)		10.58
Producción (ton) para cubrir		
	Avío + intereses	8.36
	Costo directo	9.01
Ingresos por subsidios		\$0
Valor de la tierra		
Compra-venta (\$/ha)		\$300,000
Renta (\$/ha)		\$15,000
Renta (\$/ha/ciclo)		\$15,000

Comentarios:

- 1.- El agrocostos considera Maíz blanco grano con labranza tradicional, riego por gravedad y semillas mejorada.
2. La estimación del costo de producción contempla el uso de maquinaria agrícola y terrenos propios. El acreditado deberá cubrir con sus recursos los posibles incrementos inflacionarios y los costos adicionales que en su caso pudieran presentarse.
- 3.- Para administrar riesgos implícitos en la actividad primaria, se incluyen recursos para la contratación de seguro agrícola a la inversión, así como para la contratación de cobertura de precio para maíz hasta 12 toneladas por \$259/ton.
- 4.- El precio de venta estimado* es de \$4,649.40/ton se determinó con los precios de futuro diarios del maíz (commodity 177.2 usd/ton) con vencimiento a julio 2025 + Base Zona Productora estimada de 80 dólares. El tipo de cambio valuado fue por \$18.08/usd. (Estimación de forwards tipo de cambio promedio Banxico, para un periodo de 331 a 360 días)
5. El rendimiento estimado se derivó del promedio obtenido en las cosechas de los últimos 5 años reportados por el SIAP en Sinaloa.
6. Los precios de insumos y fertilizantes corresponden a las cotizaciones promedio realizadas al 11 julio de 2024.

*El precio de venta estimado y proyectado en el presente agrocosto se alinea con los precios de futuro cotizados en bolsa y es con fines de estimación de ingresos, el mismo NO representa un criterio para la fijación de precios para la presente actividad.

Ministración	Cubre Costos	
	de	a
Primera	Sep - 2024	Nov - 2024
Segunda	Dic - 2024	Feb - 2025
Tercera	Mar - 2025	Jun - 2025

Responsable de elaboración
Roberto Enrique Ruelas Ocadiz

Autorizado por
José Luis Alcantar Figueroa

Concepto	Can	Uni	Vec	Costos			Jornal	Desglose mensual de los costos financieros											
				Finan	No finan	Total		Sep-2024	Oct-2024	Nov-2024	Dic-2024	Ene-2025	Feb-2025	Mar-2025	Abr-2025	May-2025	Jun-2025	Jul-2025	Ago-2025
PREPARACIÓN DEL TERRENO																			
RASTREO	1.00	ha	2.00	\$1,008	\$198	\$1,207	0.20	\$1,008	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
PIQUEO	1.00	ha	1.00	\$886	\$116	\$1,001	0.13	\$886	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SURCADO	1.00	ha	1.00	\$402	\$61	\$463	0.06	\$0	\$402	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
BORDEO Y CANALIZACIÓN	1.00	ha	1.00	\$355	\$47	\$402	0.08	\$0	\$355	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
ESCARIFICACIÓN	1.00	ha	1.00	\$536	\$82	\$618	0.08	\$536	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$3,187	\$504	\$3,692	0.53	\$2,430	\$757	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SIEMBRA																			
SEMILLA CERTIFICADA	1.80	un	1.00	\$10,168	\$0	\$10,168	0.00	\$0	\$10,168	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FLETE DE SEMILLA	0.18	ton	1.00	\$27	\$0	\$27	0.00	\$0	\$27	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
CARGA Y DESCARGA	0.18	ton	1.00	\$23	\$0	\$23	0.00	\$0	\$23	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
AYUDANTE DE SIEMBRA	0.20	jor	1.00	\$50	\$0	\$50	0.20	\$0	\$50	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SIEMBRA DE PRECISIÓN	1.00	ha	1.00	\$506	\$140	\$646	0.10	\$0	\$506	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$10,773	\$140	\$10,913	0.30	\$0	\$10,773	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FERTILIZACIÓN																			
CARGA Y DESCARGA	0.45	ton	1.00	\$56	\$0	\$56	0.00	\$0	\$56	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FLETE DE FERTILIZANTE	0.45	ton	1.00	\$68	\$0	\$68	0.00	\$0	\$68	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
UREA	300.00	kg	1.00	\$3,045	\$0	\$3,045	0.00	\$0	\$3,045	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
AMONIACO ANHIDRO 82 00 00	150.00	kg	1.00	\$2,591	\$0	\$2,591	0.00	\$0	\$0	\$2,591	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
AMONIACO ANHIDRO 82 00 00	150.00	kg	1.00	\$2,591	\$0	\$2,591	0.00	\$0	\$0	\$0	\$2,591	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FERTILIZACIÓN EN SURCOS	1.00	ha	1.00	\$420	\$88	\$508	0.06	\$0	\$420	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
MEZCLA FISICA	150.00	kg	1.00	\$1,803	\$0	\$1,803	0.00	\$0	\$1,803	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$10,572	\$88	\$10,660	0.06	\$0	\$5,391	\$0	\$2,591	\$0	\$2,591	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
LABORES CULTURALES																			
CANALIZACIÓN	1.00	ha	1.00	\$237	\$31	\$268	0.05	\$0	\$0	\$0	\$237	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
ABRIR SURCO	1.00	ha	1.00	\$411	\$63	\$474	0.06	\$0	\$0	\$411	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
CULTIVO	1.00	ha	1.00	\$438	\$51	\$488	0.06	\$0	\$0	\$438	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$1,085	\$145	\$1,230	0.17	\$0	\$0	\$849	\$237	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGOS																			
RIEGO DE AUXILIO	0.50	jor	1.00	\$125	\$0	\$125	0.50	\$0	\$0	\$0	\$125	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGO DE AUXILIO	0.50	jor	1.00	\$125	\$0	\$125	0.50	\$0	\$0	\$0	\$0	\$125	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGO DE AUXILIO	0.50	jor	1.00	\$125	\$0	\$125	0.50	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$125	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGO DE AUXILIO	0.50	jor	1.00	\$125	\$0	\$125	0.50	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$125	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
CUOTA DE AGUA	1.00	ha	1.00	\$2,708	\$0	\$2,708	0.00	\$0	\$2,708	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

Es necesario precisar que los datos contenidos en el sistema AGROCOSTOS son de carácter informativo y están destinados a estimar cuotas de crédito de diversos cultivos para aquellas empresas que lleguen a solicitar financiamiento con recursos fondeados por FIRA. Los datos sobre los costos de producción reportados provienen de un número reducido de observaciones, y, por lo tanto, no deben considerarse como estadísticamente representativos para los costos de producción nacionales, estatales, por cultivo, tecnología o ciclo productivo correspondiente. FIRA no recomienda el uso de ninguno de los productos que vienen en los Agrocostos, su uso es responsabilidad de quien los aplica. El uso y/o interpretación para otros fines no es responsabilidad de FIRA.

RIEGO DE ASIENTO	0.50	jor	1.00	\$150	\$0	\$150	0.50	\$0	\$150	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$3,358	\$0	\$3,358	2.50	\$0	\$2,858	\$0	\$125	\$0	\$125	\$125	\$125	\$0	\$0	\$0	\$0
CONTROL DE PLAGAS, MALEZAS Y ENFERMEDADES																			
AMBUSH 340	0.50	lt	1.00	\$309	\$0	\$309	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$309	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
APLICACIÓN TERRESTRE	1.00	ha	1.00	\$351	\$68	\$419	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$351	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
ADHERENTE	0.20	lt	1.00	\$25	\$0	\$25	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$25	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
ADHERENTE	0.20	lt	1.00	\$25	\$0	\$25	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$25	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
APLICACIÓN TERRESTRE	1.00	ha	1.00	\$351	\$68	\$419	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$351	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
VERPA	0.50	dosis	1.00	\$372	\$0	\$372	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$372	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$1,432	\$136	\$1,568	0.10	\$0	\$0	\$0	\$0	\$748	\$684	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
COSECHA, SELECCIÓN Y EMPAQUE																			
FLETE DE GRANO	12.00	ton	1.00	\$1,800	\$0	\$1,800	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,800	\$0	\$0	\$0
TRILLA	1.00	ha	1.00	\$2,000	\$0	\$2,000	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2,000	\$0	\$0	\$0
TUMBA DE BORDOS Y CANALES	1.00	ha	1.00	\$237	\$31	\$268	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$237	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$4,037	\$31	\$4,068	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4,037	\$0	\$0	\$0
COMERCIALIZACIÓN																			
SECADO DE GRANO	12.00	ton	1.00	\$1,440	\$0	\$1,440	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,440	\$0	\$0	\$0
COBERTURA DE PRECIO	12.00	ton	1.00	\$3,108	\$0	\$3,108	0.00	\$0	\$0	\$3,108	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$4,548	\$0	\$4,548	0.00	\$0	\$0	\$3,108	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,440	\$0	\$0	\$0
DIVERSOS																			
PERMISO DE SIEMBRA	1.00	ha	1.00	\$126	\$0	\$126	0.00	\$0	\$126	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SEGURO AGRÍCOLA	1.00	ha	1.00	\$2,235	\$0	\$2,235	0.00	\$0	\$2,235	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
GASTOS DE ADMINISTRACION	1.00	ha	1.00	\$200	\$0	\$200	0.00	\$0	\$0	\$200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SEGURO SOCIAL	1.00	ha	1.00	\$25	\$0	\$25	0.00	\$0	\$0	\$25	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
IMPUESTOS	1.00	ha	1.00	\$0	\$900	\$900	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SUPERVISIÓN DE CAMPO	1.00	ha	1.00	\$200	\$0	\$200	0.00	\$0	\$0	\$200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SERVICIOS CONTABLES	1.00	ha	1.00	\$100	\$0	\$100	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$100	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$2,886	\$900	\$3,786	0.00	\$0	\$2,361	\$425	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$100	\$0	\$0	\$0

Variables		UTILIDAD (\$/ha)							
		Año 1	Precio de venta (\$/ton)						
Rendimiento (ton/ha)		Rendimiento (ton/ha)	\$4,184	\$4,339	\$4,494	\$4,649	\$4,804	\$4,959	\$5,114
Mínimo	8.00	8.00	-\$15,731	-\$14,492	-\$13,252	-\$12,012	-\$10,772	-\$9,532	-\$8,292
Probable	12.00	9.33	-\$10,152	-\$8,706	-\$7,259	-\$5,813	-\$4,366	-\$2,920	-\$1,473
Máximo	14.00	10.67	-\$4,573	-\$2,920	-\$1,267	\$386	\$2,040	\$3,693	\$5,346
		12.00	\$1,006	\$2,866	\$4,726	\$6,586	\$8,445	\$10,305	\$12,165
Precio de venta (\$/ton)		12.67	\$3,796	\$5,759	\$7,722	\$9,685	\$11,648	\$13,611	\$15,575
Mínimo	\$4,184	13.33	\$6,586	\$8,652	\$10,718	\$12,785	\$14,851	\$16,918	\$18,984
Probable	\$4,649	14.00	\$9,375	\$11,545	\$13,715	\$15,884	\$18,054	\$20,224	\$22,394
Máximo	\$5,114								

Costo total (\$/ha)		UTILIDAD (\$/ha)							
\$49,207		Año 1	Precio de venta (\$/ton)						
Costo total (\$/ha)		Costo total (\$/ha)	\$4,184	\$4,339	\$4,494	\$4,649	\$4,804	\$4,959	\$5,114
	\$41,826	\$41,826	\$8,387	\$10,247	\$12,107	\$13,967	\$15,827	\$17,686	\$19,546
	\$44,286	\$44,286	\$5,927	\$7,787	\$9,647	\$11,506	\$13,366	\$15,226	\$17,086
	\$46,747	\$46,747	\$3,467	\$5,327	\$7,186	\$9,046	\$10,906	\$12,766	\$14,625
	\$49,207	\$49,207	\$1,006	\$2,866	\$4,726	\$6,586	\$8,445	\$10,305	\$12,165
	\$51,667	\$51,667	-\$1,454	\$406	\$2,266	\$4,125	\$5,985	\$7,845	\$9,705
	\$54,128	\$54,128	-\$3,914	-\$2,055	-\$195	\$1,665	\$3,525	\$5,384	\$7,244
	\$56,588	\$56,588	-\$6,375	-\$4,515	-\$2,655	-\$795	\$1,064	\$2,924	\$4,784