

Concepto	Costos			Jornales	Desglose mensual de los costos financieros											
	Finan.	No finan.	Total		Sep-2025	Oct-2025	Nov-2025	Dic-2025	Ene-2026	Feb-2026	Mar-2026	Abr-2026	May-2026	Jun-2026	Jul-2026	Ago-2026
PREPARACIÓN DEL TERRENO	\$3,214	\$523	\$3,737	0.53	\$2,450	\$763	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SIEMBRA	\$11,797	\$149	\$11,945	0.30	\$0	\$11,797	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FERTILIZACIÓN	\$12,495	\$78	\$12,572	0.06	\$0	\$5,802	\$0	\$3,347	\$0	\$3,347	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
LABORES CULTURALES	\$1,093	\$163	\$1,256	0.17	\$0	\$0	\$850	\$243	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGOS	\$4,008	\$0	\$4,008	5.00	\$0	\$3,008	\$0	\$250	\$0	\$250	\$250	\$250	\$0	\$0	\$0	\$0
CONTROL DE PLAGAS, MALEZAS Y ENF	\$2,296	\$203	\$2,499	0.14	\$0	\$0	\$0	\$782	\$893	\$621	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
COSECHA, SELECCIÓN Y EMPAQUE	\$4,043	\$33	\$4,077	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4,043	\$0	\$0	\$0
COMERCIALIZACIÓN	\$4,470	\$0	\$4,470	0.00	\$0	\$0	\$3,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,470	\$0	\$0	\$0
DIVERSOS	\$2,860	\$900	\$3,760	0.00	\$0	\$2,335	\$425	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$100	\$0	\$0	\$0
Total:	\$46,275	\$2,049	\$48,324	6.25	\$2,450	\$23,705	\$4,275	\$4,621	\$893	\$4,218	\$250	\$250	\$5,613	\$0	\$0	\$0

Ministración	Fecha	Financiable	Hasta 160,000 UDIS					Mayor a 160,000 UDIS				
			Crédito	Aportación	Intereses	No Financ.	Total	Crédito	Aportación	Intereses	No Financ.	Total
1	Sep-2025	\$30,430	\$27,387	\$3,043	\$3,845	\$880	\$35,154	\$24,344	\$6,086	\$3,418	\$880	\$34,727
2	Dic-2025	\$9,732	\$8,759	\$973	\$920	\$236	\$10,887	\$7,785	\$1,946	\$817	\$236	\$10,785
3	Mar-2026	\$6,113	\$5,502	\$611	\$385	\$933	\$7,432	\$4,891	\$1,223	\$342	\$933	\$7,389
		\$46,275	\$41,647	\$4,627	\$5,150	\$2,049	\$53,474	\$37,019	\$9,255	\$4,577	\$2,049	\$52,901

Etap	del	al
Siembra	Oct - 2025	Dic - 2025
Cosecha	Abr - 2026	Jun - 2026
Vencimiento		2026-08-28
Rendim. Prob. (ton/ha)		12.00
Precio Prob. (\$/ton)		\$5,582
Ingreso Prob. (\$/ha)		\$66,984
Relación beneficio-cost		1.27
Costo total (\$)		\$52,901
Utilidad prob. (\$/ha)		\$14,083
Costo unitario (\$/ton)		\$4,408
Punto de equilibrio (ton/ha)		9.48
Producción (ton) para cubrir		
Avío + intereses		7.45
Costo directo		8.29
Ingresos por subsidios		\$0

Comentarios:

1. El agrocostos considera Maíz blanco grano con labranza tradicional, riego por gravedad y semilla mejorada.

2. La estimación del costo de producción contempla el uso de maquinaria agrícola y terrenos propios. El acreditado deberá cubrir con sus recursos los posibles incrementos inflacionarios y los costos adicionales que en su caso pudieran presentarse.

3.- Para administrar riesgos implícitos en la actividad primaria, se incluyen recursos para la contratación de seguro agrícola a la inversión, así como para la contratación de cobertura de precio para maíz hasta 12 toneladas por \$250/ton.

4.- El precio de venta estimado* es de \$5,582/ton se determinó con los precios de futuro diarios del maíz (commodity 179.1 USD/ton) con vencimiento a julio 2026 + Base Zona Productora estimada de 98 dólares. El tipo de cambio valuado fue por \$20.14/USD (Promedio TC FIX promedio noviembre 2024-junio 2025 y Estimación de Forward Promedio a 360 días noviembre 2024 - junio 2025)

5. El rendimiento estimado se derivó del promedio obtenido en las cosechas de los últimos 5 años reportados por el SIAP en Sinaloa.

6. Los precios de insumos y fertilizantes corresponden a las cotizaciones promedio realizadas al 03 julio de 2025.

*El precio de venta estimado y proyectado en el presente agrocosto se alinea con los precios de futuro cotizados en bolsa y es con fines de estimación de ingresos, el mismo NO representa un criterio para la fijación de precios para la presente actividad.

Ministración	Cubre Costos	
	de	a
Primera	Sep - 2025	Nov - 2025
Segunda	Dic - 2025	Feb - 2026
Tercera	Mar - 2026	Jun - 2026

Valor de la tierra	
Compra-venta (\$/ha)	\$300,000
Renta (\$/ha)	\$15,000
Renta (\$/ha/ciclo)	\$15,000

Responsable de elaboración
Andrés Buendía Romero

Autorizado por
Juan Ramírez Cárdenas

				Costos				Desglose mensual de los costos financiables											
Concepto	Can	Uni	Vec	Finan	No finan	Total	Jornal	Sep-2025	Oct-2025	Nov-2025	Dic-2025	Ene-2026	Feb-2026	Mar-2026	Abr-2026	May-2026	Jun-2026	Jul-2026	Ago-2026
PREPARACIÓN DEL TERRENO																			
BORDEO Y CANALIZACIÓN	1.00	ha	1.00	\$365	\$50	\$415	0.08	\$0	\$365	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
ESCARIFICACIÓN	1.00	ha	1.00	\$531	\$82	\$613	0.08	\$531	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
PIQUEO	1.00	ha	1.00	\$876	\$115	\$991	0.13	\$876	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RASTREO	1.00	ha	2.00	\$1,043	\$215	\$1,258	0.20	\$1,043	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SURCADO	1.00	ha	1.00	\$398	\$61	\$460	0.06	\$0	\$398	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$3,214	\$523	\$3,737	0.53	\$2,450	\$763	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SIEMBRA																			
SIEMBRA DE PRECISIÓN	1.00	ha	1.00	\$521	\$149	\$670	0.10	\$0	\$521	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FLETE DE SEMILLA	0.04	ton	1.00	\$5	\$0	\$5	0.00	\$0	\$5	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SEMILLA CERTIFICADA	1.80	un	1.00	\$11,216	\$0	\$11,216	0.00	\$0	\$11,216	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
CARGA Y DESCARGA	0.04	ton	1.00	\$5	\$0	\$5	0.00	\$0	\$5	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
AYUDANTE DE SIEMBRA	0.20	jor	1.00	\$50	\$0	\$50	0.20	\$0	\$50	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$11,797	\$149	\$11,945	0.30	\$0	\$11,797	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FERTILIZACIÓN																			
CARGA Y DESCARGA	0.45	ton	1.00	\$56	\$0	\$56	0.00	\$0	\$56	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FERTILIZACIÓN EN SURCOS	1.00	ha	1.00	\$411	\$78	\$489	0.06	\$0	\$411	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
FLETE DE FERTILIZANTE	0.45	ton	1.00	\$68	\$0	\$68	0.00	\$0	\$68	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
11-52-00 MAP	150.00	kg	1.00	\$1,460	\$0	\$1,460	0.00	\$0	\$1,460	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
AMONIACO ANHIDRO (82-00-0	150.00	kg	1.00	\$3,347	\$0	\$3,347	0.00	\$0	\$0	\$0	\$3,347	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
AMONIACO ANHIDRO (82-00-0	150.00	kg	1.00	\$3,347	\$0	\$3,347	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3,347	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
UREA (46-00-00)	300.00	kg	1.00	\$3,807	\$0	\$3,807	0.00	\$0	\$3,807	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$12,495	\$78	\$12,572	0.06	\$0	\$5,802	\$0	\$3,347	\$0	\$3,347	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
LABORES CULTURALES																			
ABRIR SURCO	1.00	ha	1.00	\$407	\$63	\$470	0.06	\$0	\$0	\$407	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
CANALIZACIÓN	1.00	ha	1.00	\$243	\$32	\$276	0.05	\$0	\$0	\$0	\$243	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
CULTIVO	1.00	ha	1.00	\$443	\$68	\$511	0.06	\$0	\$0	\$443	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$1,093	\$163	\$1,256	0.17	\$0	\$0	\$850	\$243	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGOS																			
CUOTA DE AGUA	1.00	ha	1.00	\$2,708	\$0	\$2,708	0.00	\$0	\$2,708	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGO DE ASIENTO	1.00	jor	1.00	\$300	\$0	\$300	1.00	\$0	\$300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGO DE AUXILIO	1.00	jor	1.00	\$250	\$0	\$250	1.00	\$0	\$0	\$0	\$250	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

Es necesario precisar que los datos contenidos en el sistema AGROCOSTOS son de carácter informativo y están destinados a estimar cuotas de crédito de diversos cultivos para aquellas empresas que lleguen a solicitar financiamiento con recursos fondeados por FIRA. Los datos sobre los costos de producción reportados provienen de un número reducido de observaciones, y, por lo tanto, no deben considerarse como estadísticamente representativos para los costos de producción nacionales, estatales, por cultivo, tecnología o ciclo productivo correspondiente. FIRA no recomienda el uso de ninguno de los productos que vienen en los Agrocostos, su uso es responsabilidad de quien los aplica. El uso y/o interpretación para otros fines no es responsabilidad de FIRA.

RIEGO DE AUXILIO	1.00	jor	1.00	\$250	\$0	\$250	1.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$250	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGO DE AUXILIO	1.00	jor	1.00	\$250	\$0	\$250	1.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$250	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
RIEGO DE AUXILIO	1.00	jor	1.00	\$250	\$0	\$250	1.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$250	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$4,008	\$0	\$4,008	5.00	\$0	\$3,008	\$0	\$250	\$0	\$250	\$250	\$250	\$0	\$0	\$0	\$0
CONTROL DE PLAGAS, MALEZAS Y ENFERMEDADES																			
AMBUSH 340	0.50	lt	1.00	\$247	\$0	\$247	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$247	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
APLICACIÓN TERRESTRE	1.00	ha	1.00	\$347	\$68	\$415	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$347	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
APLICACIÓN TERRESTRE	1.00	ha	1.00	\$347	\$68	\$415	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$347	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
APLICACIÓN TERRESTRE	1.00	ha	1.00	\$347	\$68	\$415	0.05	\$0	\$0	\$0	\$347	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
CONDRAZ	0.20	kg	1.00	\$434	\$0	\$434	0.00	\$0	\$0	\$0	\$434	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
VERPA	0.50	dosis	1.00	\$518	\$0	\$518	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$518	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SURFACID	0.20	lt	1.00	\$27	\$0	\$27	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$27	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SURFACID	0.20	lt	1.00	\$27	\$0	\$27	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$27	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$2,296	\$203	\$2,499	0.14	\$0	\$0	\$0	\$782	\$893	\$621	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
COSECHA, SELECCIÓN Y EMPAQUE																			
TRILLA	1.00	ha	1.00	\$2,000	\$0	\$2,000	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2,000	\$0	\$0	\$0
TUMBA DE BORDOS Y CANALES	1.00	ha	1.00	\$243	\$33	\$277	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$243	\$0	\$0	\$0
FLETE DE GRANO	12.00	ton	1.00	\$1,800	\$0	\$1,800	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,800	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$4,043	\$33	\$4,077	0.05	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4,043	\$0	\$0	\$0
COMERCIALIZACIÓN																			
COBERTURA DE PRECIO	12.00	ton	1.00	\$3,000	\$0	\$3,000	0.00	\$0	\$0	\$3,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SECADO DE GRANO	12.00	ton	1.00	\$1,470	\$0	\$1,470	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,470	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$4,470	\$0	\$4,470	0.00	\$0	\$0	\$3,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,470	\$0	\$0	\$0
DIVERSOS																			
SEGURO AGRÍCOLA	1.00	ha	1.00	\$2,203	\$0	\$2,203	0.00	\$0	\$2,203	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SEGURO SOCIAL	1.00	ha	1.00	\$25	\$0	\$25	0.00	\$0	\$0	\$25	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SERVICIOS CONTABLES	1.00	ha	1.00	\$100	\$0	\$100	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$100	\$0	\$0	\$0
GASTOS DE ADMINISTRACION	1.00	ha	1.00	\$200	\$0	\$200	0.00	\$0	\$0	\$200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
IMPUESTOS	1.00	ha	1.00	\$0	\$900	\$900	0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
PERMISO DE SIEMBRA	1.00	ha	1.00	\$132	\$0	\$132	0.00	\$0	\$132	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
SUPERVISIÓN DE CAMPO	1.00	ha	1.00	\$200	\$0	\$200	0.00	\$0	\$0	\$200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotales:				\$2,860	\$900	\$3,760	0.00	\$0	\$2,335	\$425	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$100	\$0	\$0	\$0

Es necesario precisar que los datos contenidos en el sistema AGROCOSTOS son de carácter informativo y están destinados a estimar cuotas de crédito de diversos cultivos para aquellas empresas que lleguen a solicitar financiamiento con recursos fondeados por FIRA. Los datos sobre los costos de producción reportados provienen de un número reducido de observaciones, y, por lo tanto, no deben considerarse como estadísticamente representativos para los costos de producción nacionales, estatales, por cultivo, tecnología o ciclo productivo correspondiente. FIRA no recomienda el uso de ninguno de los productos que vienen en los Agrocostos, su uso es responsabilidad de quien los aplica. El uso y/o interpretación para otros fines no es responsabilidad de FIRA.

Variables		UTILIDAD (\$/ha)							
		Año 1	Precio de venta (\$/ton)						
Rendimiento (ton/ha)		Rendimiento (ton/ha)	\$5,023	\$5,209	\$5,396	\$5,582	\$5,768	\$5,954	\$6,140
Mínimo	8.00	8.00	-\$12,717	-\$11,227	-\$9,736	-\$8,245	-\$6,757	-\$5,269	-\$3,781
Probable	12.00	9.33	-\$6,020	-\$4,281	-\$2,542	-\$803	\$933	\$2,669	\$4,405
Máximo	14.00	10.67	\$677	\$2,665	\$4,652	\$6,640	\$8,624	\$10,608	\$12,592
		12.00	\$7,375	\$9,611	\$11,847	\$14,083	\$16,315	\$18,547	\$20,779
Precio de venta (\$/ton)		12.67	\$10,723	\$13,083	\$15,444	\$17,804	\$20,160	\$22,516	\$24,872
Mínimo	\$5,023	13.33	\$14,072	\$16,556	\$19,041	\$21,525	\$24,005	\$26,485	\$28,965
Probable	\$5,582	14.00	\$17,421	\$20,029	\$22,638	\$25,247	\$27,851	\$30,455	\$33,059
Máximo	\$6,140								

Costo total (\$/ha)		UTILIDAD (\$/ha)						
\$52,901		Año 1	Precio de venta (\$/ton)					
Costo total (\$/ha)		\$5,023	\$5,209	\$5,396	\$5,582	\$5,768	\$5,954	\$6,140
	\$44,966	\$15,310	\$17,546	\$19,782	\$22,018	\$24,250	\$26,482	\$28,714
	\$47,611	\$12,665	\$14,901	\$17,137	\$19,373	\$21,605	\$23,837	\$26,069
	\$50,256	\$10,020	\$12,256	\$14,492	\$16,728	\$18,960	\$21,192	\$23,424
	\$52,901	\$7,375	\$9,611	\$11,847	\$14,083	\$16,315	\$18,547	\$20,779
	\$55,546	\$4,730	\$6,966	\$9,202	\$11,438	\$13,670	\$15,902	\$18,134
	\$58,192	\$2,084	\$4,320	\$6,556	\$8,792	\$11,024	\$13,256	\$15,488
	\$60,837	\$-561	\$1,675	\$3,911	\$6,147	\$8,379	\$10,611	\$12,843